



PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE “ACTUALIZACIÓN COMPLETA DE LAS BASES DE DATOS CATASTRALES GRÁFICA Y ALFANUMÉRICA PARA TODOS LOS BIENES INMUEBLES URBANOS” EXP. Nº 0632/2016 A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

ÍNDICE

CAPÍTULO PRIMERO - DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1. Régimen jurídico.....4
 Cláusula 2. Objeto del contrato.....4
 Cláusula 3. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.5
 Cláusula 4. Perfil de contratante.....5

CAPÍTULO II - LICITACIÓN

Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.....6
 Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.....6
 Cláusula 7. Criterios objetivos de adjudicación.....7
 Cláusula 8 Garantía provisional.....7
 Cláusula 9 Presentación de proposiciones.....8
 Cláusula 10 Forma y contenido de las proposiciones.....9
 Cláusula 11 Calificación de la documentación presentada, valoración de los criterios de selección y apertura de proposiciones.....17
 Cláusula 12 Efectos de la propuesta de adjudicación. Renuncia o desistimiento.....18

CAPÍTULO III - ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

Cláusula 13 Garantía definitiva.....18
 Cláusula 14 Adjudicación del contrato.....19
 Cláusula 15 Seguros.....22
 Cláusula 16 Perfección y formalización del contrato.....22

CAPÍTULO IV - EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 17. Principio de riesgo y ventura.....23
 Cláusula 18. Programa de trabajo.....23
 Cláusula 19. Dirección de los trabajos.....23
 Cláusula 20. Plazo de ejecución.....24



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Cláusula 21. Prórroga del contrato.....25
 Cláusula 22. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.....25
 Cláusula 23. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.....28
 Cláusula 24. Modificación del contrato.....29
 Cláusula 25. Suspensión del contrato.....31
 Cláusula 26. Cesión del contrato.....31
 Cláusula 27. Subcontratación.....31

CAPÍTULO V - DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Cláusula 28. Abonos y relaciones valoradas.....32
 Cláusula 29. Revisión de precios.....33
 Cláusula 30. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.....33
 Cláusula 31. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla
 trabajadores con discapacidad.....35
 Cláusula 32. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.....35

CAPÍTULO VI - EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 33. Forma de presentación.....39
 Cláusula 34. Entrega de los trabajos y realización de los servicios.....39
 Cláusula 35. Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.....40
 Cláusula 36. Liquidación del contrato.....41
 Cláusula 37. Propiedad de los trabajos y protección de datos de carácter personal.....41
 Cláusula 38. Plazo de garantía.....42
 Cláusula 39. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.....43
 Cláusula 40. Resolución del contrato.....43
 Cláusula 41. Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales
 competentes.....44

ANEXO I. Cuadro de Características Específicas del contrato.....49

ANEXO II. Modelo de proposición económica.....62

ANEXO III. Modelo de declaración responsable relativa a no estar incurso en prohibiciones e
 incompatibilidades para contratar con la Administración, de estar al corriente en el cumplimiento
 de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de no tener deudas en período ejecutivo
 con el Ayuntamiento de Leganés.....63

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



ANEXO IV. Modelo de declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad.....64

ANEXO V. Modelo de declaración responsable de vigencia de los datos anotados en el Registro de Licitadores.....65

ANEXO VI. Declaración responsable de pertenencia o no a grupos empresariales.....66

ANEXO VII – Prevención de Riesgos Laborales.....67

ANEXO VIII- Modelo de declaración responsable relativa al compromiso de adscripción de medios materiales y personales mínimos.....69

ANEXO IX.- Modelo de declaración responsable del licitador sobre cumplimiento de todas las condiciones establecidas legalmente en el pliego de condiciones para contratar con la administración.....70-71



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE “ACTUALIZACIÓN COMPLETA DE LAS BASES DE DATOS CATASTRALES GRÁFICA Y ALFANUMÉRICA PARA TODOS LOS BIENES INMUEBLES URBANOS” EXP. N° 0632/2016 A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO”.

ÍNDICE

**CAPÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

Cláusula 1. Régimen jurídico.

A. NATURALEZA JURÍDICA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente contrato tiene naturaleza administrativa, como contrato típico de servicios definido en el artículo 10 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El presente Pliego de de Condiciones Administrativas Particulares (en adelante PCAP) se compone de una parte general y de 9 anexos. El Anexo I incorpora el Cuadro de Características Especiales del Contrato (en adelante CCEC). En el supuesto de que existiesen contradicciones entre lo especificado en la parte general del presente PCAP y su “Anexo I Cuadro de Características Especiales del Contrato”, prevalecerá lo establecido en el mencionado Anexo I CCEC.

Las alusiones hechas en este Pliego con las siglas PCAP se refieren a la totalidad del Pliego incluido el CCEC y todos los demás anexos.

El contrato se regirá por el presente PCAP, Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT), Contrato Administrativo que se formalice y de más documentación contractual. En lo no regulado expresamente en dichos documentos, se regirá por lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (R.D.Leg. 3/2011, en adelante TRLCSP) y normativa concordante y de desarrollo, especialmente por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RD 1098/2001, de 12 de octubre, (en adelante RGLCAP), en lo que no se oponga al TRLCSP) así como por las disposiciones del régimen local directamente aplicables. Supletoriamente se aplicarán



las restantes normas de derecho administrativo, y en su defecto las de derecho privado.

En el supuesto de que existiesen contradicciones entre lo especificado en el PPT y el presente PCAP prevalecerá lo establecido en el PCAP.

Cláusula 2. Objeto del contrato.

A) DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el art. 10 TRLCSP, son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidos a la obtención de un resultado que no sea una obra o un suministro. Las categorías de estos contratos se recogen en el Anexo II del TRLCSP.

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los trabajos descritos en el **CCEC** y definidos en el PPT.

Tanto el PPT como el PCAP revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **CCEC**.

Los contratos de servicios que tengan por objeto el desarrollo y puesta a disposición de trabajos (diseños gráficos, estudios, informes, proyectos, etc.) u otros servicios o productos (grabaciones, ediciones, programas informáticos, etc.) protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, llevarán aparejada automáticamente la cesión de este derecho al Ayuntamiento de Leganés, salvo que expresamente se indique otra cosa en el **CCEC**. En todo caso, y aun cuando se excluya la cesión de los derechos de propiedad intelectual, el órgano de contratación podrá siempre autorizar el uso del correspondiente producto a los entes pertenecientes al sector público a que se refiere el artículo 3.1 del TRLCSP.

B) CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN CPV Y CPA

Para aquellos servicios que por su cuantía deban ser objeto de publicidad en el DOUE o que, sin llegar a esa cuantía, se estime oportuno indicar este dato a efectos de facilitar la

5



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

conurrencia de licitadores no nacionales, se recoge en el apartado A.4 del CCEC el código de clasificación de las prestaciones objeto de este contrato, según el Reglamento (CE) N° 213/2008 de la Comisión Europea, de 28 de noviembre de 2007. Igualmente se indicará el código de la clasificación de actividades económicas establecido por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009). Podrá también indicarse el código de la clasificación estadística de productos por actividades (CPA) recogido en el Reglamento 2008/451/CE, de 23 de abril del Parlamento Europeo y el Consejo de la Unión Europea.

C) NECESIDADES A SATISFACER CON EL CONTRATO

A los efectos exigidos en el artículo 22 de la Ley de Contratos del Sector Público, se adjunta al expediente justificación realizada por la Concejalía promotora del contrato de la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden satisfacer con el contrato que regula el presente PCAP, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas. En el apartado 1 del CCEC se indican estos datos de manera resumida.

Cláusula 3. *Valor estimado, precio máximo que puede alcanzar el contrato y presupuesto base de licitación.*

El valor estimado, el precio máximo que puede alcanzar el contrato y presupuesto base de licitación figuran en el CCEC, distribuido, en su caso, en las anualidades previstas en el mismo, siendo el sistema de determinación del presupuesto el expresado en el citado CCEC. El cálculo del precio base de licitación incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el CCEC.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación, serán desechadas. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

La ejecución del servicio está amparada por los créditos presupuestarios que se indican en el

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



CCEC.

Si se tratara de un gasto plurianual, en aplicación de lo dispuesto en el art. 79.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, la autorización y el compromiso de los gastos de carácter plurianual se subordinarán al crédito que para cada ejercicio se consigne en los respectivos presupuestos. (Artículo 155.1, L.R.H.L.). Asimismo, deberán reajustarse las cantidades consignadas en las partidas presupuestarias, en función del día cierto de inicio del servicio.

Si el contrato se financia con Fondos europeos, debe someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo y ser coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social, así como la igualdad entre hombres y mujeres, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de julio de 2006, por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo y al Fondo de Cohesión.

Cláusula 4. Perfil de contratante.

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública del Ayuntamiento de Leganés, en el sitio Web institucional del Ayuntamiento de Leganés: <http://www.leganes.org>.

CAPÍTULO II LICITACIÓN

Cláusula 5. Capacidad para contratar.

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 60 del TRLCSP, y que cuenten acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, requisito éste último que será sustituido por la correspondiente clasificación en los casos en los que con arreglo a lo establecido en del TRLCSP sea exigible, de conformidad con lo establecido en el CCEC, en el que se indican asimismo los criterios que se aplicarán para la selección de las empresas, de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del RGLCAP. El

7



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

cumplimiento de dichos criterios se acreditará por los medios que en el mismo apartado se indican.

En aplicación del artículo 63 TRLCSP, para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que, para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **CCEC**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 55 del TRLCSP.

De conformidad con la posibilidad establecida en el artículo 44 dos de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, la aportación inicial de la documentación administrativa se sustituye por la Declaración Responsable que se realizará según **ANEXO IX**, licitador indicando que el licitador cumple las condiciones establecidas en los pliegos para contratar con la Administración.

Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios o único criterio precio, según se especifique en el **CCEC**, en aplicación de los artículos 157 y siguientes del TRLCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicha ley.

Cláusula 7. Criterios objetivos de adjudicación.

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **CCEC**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios objetivos de adjudicación, en el mismo apartado de dicho anexo se especifican, en su caso,



los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener, como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria. Igualmente, se señalarán, en su caso, en este apartado los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, designados por el órgano de contratación, con carácter previo o simultáneo a la constitución de la Mesa, preferiblemente entre técnicos a su servicio no integrados en el órgano proponente del contrato. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado se establece en el CCEC, debiendo publicarse en el perfil de contratante, con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Cláusula 8. Garantía provisional.

Si así se especifica en el CCEC, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía provisional por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el CCEC y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

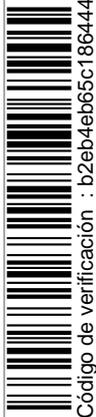
En cuanto a la forma y requisitos de la garantía, se estará a lo previsto en el artículo 103 del TRLCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en dicha Ley.

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo, en la Tesorería del Ayuntamiento de Leganés, y ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución.

La garantía provisional permanecerá vigente hasta la adjudicación del contrato,



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

extinguiéndose automáticamente y siendo devuelta a los licitadores no propuestos adjudicatarios inmediatamente después. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva. Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 62 del RGLCAP.

El adjudicatario podrá optar, en su caso, por aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva.

En todo caso, la garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación. Para el que resulte adjudicatario responderá también del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 151.2 del TRLCSP.

Cláusula 9. Presentación de proposiciones.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 80 del RGLCAP.

En el Portal del Contratante del Ayuntamiento de Leganés (<http://www.leganes.org>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares y documentación complementaria, en su caso.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes o mejoras. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas que rigen el presente contrato, sin salvedad alguna.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



En lo que concierne a las variantes o mejoras, se estará a lo dispuesto en el CCEC.

Cláusula 10. *Forma y contenido de las proposiciones.*

Las proposiciones se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **DOS (2) o en su caso TRES (3) SOBRES**, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen. Los sobres se dividen de la siguiente forma:

A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA: DECLARACIÓN RESPONSABLE":

Se incorporará en este sobre Declaración responsable conforme modelo Anexo IX.

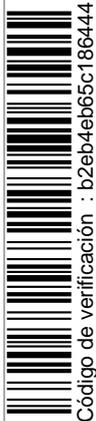
De conformidad con la posibilidad establecida en el artículo 44 dos de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, la aportación inicial de la documentación administrativa se sustituye por la Declaración Responsable que se realizará según **ANEXO IX**, licitador indicando que el licitador cumple las condiciones establecidas en los pliegos para contratar con la Administración.

En tal caso, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos.

En todo caso el órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

El momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Administración será el de finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

B) SOBRE Nº 2 "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA"



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija, en su caso, en el **CCEC**, en orden a la aplicación de los criterios objetivos de adjudicación del contrato especificados en el **CCEC**, así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.

Toda la documentación se deberá presentar en formato tradicional “papel” debidamente firmada y en formato electrónico PDF firmado mediante firma electrónica reconocida en medio de almacenamiento CD, DVD o Pen-Drive USB –no se admite disquete–.

En caso de discrepancia entre el contenido del formato papel y el electrónico prevalecerá el formato papel.

Cuando se establezcan criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, en este sobre se incluirán dos sobres: (2-A y 2-B).

En el sobre 2-A se incluirá la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, indicados en el **CCEC**.

En el sobre 2-B se incluirá la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.

C) SOBRE Nº 3 “PROPUESTA ECONÓMICA”.

Igualmente se incluirá la proposición económica que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el **anexo II** al presente pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido. Si el licitador presentase la oferta económica en cifras y en letras y existiese diferencias entre ambas se tendrá por válida la oferta económica expresada en letras.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.



Asimismo, si así se requiere en el CCEC, se incluirá la indicación de la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización.

Cláusula 11. *Calificación de la documentación presentada, valoración de los criterios de selección y apertura de proposiciones.*

Constituida la Mesa de Contratación procederá a la apertura del sobre 1 (Declaración responsable de reunir la capacidad y solvencia precisa), si no fuesen precisas subsanaciones procederá seguidamente en acto público a la apertura de los sobres 2 y 3 (Oferta Técnica y Económica), levantándose el acta correspondiente.

La Mesa de Contratación valorará las distintas proposiciones, en los términos previstos en los artículos 150 y 151 del TRLCSP, clasificándolas en orden decreciente de valoración, a cuyo efecto podrá solicitar los informes técnicos que considere precisos de conformidad con lo previsto en el artículo 151.1 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Cuando entienda que alguna de las proposiciones podría ser calificada como anormal o desproporcionada, tramitará el procedimiento previsto al efecto 152 TRLCSP, y en vista de su resultado propondrá al órgano de contratación su aceptación o rechazo, de conformidad con lo previsto en el apartado 4 del mismo artículo.

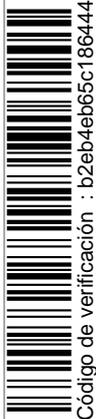
Fuera del caso previsto en el apartado anterior propondrá al órgano de contratación la adjudicación provisional a favor del licitador que hubiese presentado la proposición que contuviese la oferta económicamente más ventajosa según proceda de conformidad con el pliego de cláusulas administrativas particulares que rija la licitación.

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

Las actuaciones de precalificación de la documentación administrativa, requerimientos de subsanación de documentación administrativa y técnica, requerimientos de documentación justificativa de bajas desproporcionadas, requerimiento de documentación del artículo 151.2 y demás requerimientos de trámite se realizarán por el Servicio de Contratación.

CAPÍTULO III ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

13



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Cláusula 12.- Clasificación, y propuesta de adjudicación.

Realizada la clasificación de las ofertas por la Mesa de Contratación, que ostenta competencias delegadas por la Junta de Gobierno Local se requerirá al primer clasificado para que, dentro del plazo máximo de **DIEZ DÍAS HÁBILES en total**, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento la presentación de la documentación acreditativa de:

1.- Justificación documental de la Declaración Responsable: Documentos acreditativos de capacidad y solvencia establecidos en el apartado 1 del artículo 146):

1.1.- Los que acrediten la personalidad jurídica del empresario y, en su caso, su representación, y otros documentos:

a).- Capacidad de obrar.

a.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial, así como el Código de Identificación Fiscal (NIF), todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

a.2.- Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.

a.3.- Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad de obrar se acreditará mediante su inscripción en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo, o la presentación de las certificaciones que se indican en el Anexo I del RGLCAP, para los contratos de servicios.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

a.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Igualmente deberán acompañar informe de la Misión Diplomática Permanente de España o del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio sobre la condición de Estado signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio, siempre que se trate de contratos sujetos a regulación armonizada o, en caso contrario, el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 55.1 del TRLCSP.

a.5.- Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el CCEC, salvo que se aporte certificación de clasificación en el que conste dicha habilitación.

a.6.- Uniones temporales de empresarios. Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Los empresarios que estén interesados en formar las Uniones a las que se refiere el párrafo anterior podrán darse de alta en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, que especificará esta circunstancia. Deberán aportar escrito de compromiso solidario en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que se comprometan a constituir la UTE; la participación de cada uno de ellos; la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios y la designación de un representante. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

componen la unión.

Respecto a la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma. En caso de exigirse clasificación, el régimen de acumulación de las mismas será el establecido en los artículos 51 y 52 del RGLCAP.

En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión antes de la formalización del contrato. La duración de la unión será coincidente con la del contrato, hasta su extinción.

b).- Poder bastante.

Poder acreditativo de su representación declarado bastante por un Letrado de la Asesoría Jurídica o por el Jefe de la misma, en original o copia compulsada. Igualmente deberán presentar fotocopia compulsada del D.N.I. de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

c) Los que acrediten la los requisitos de su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica o profesional en los términos y por los medios que se especifiquen en el anuncio de licitación y que se relacionan en el CCEC. En el mismo apartado se especifican los criterios de selección en función de los medios de acreditación de la solvencia.

Para acreditar la solvencia, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que, para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios. El órgano de contratación respetará en todo caso el carácter confidencial de los datos facilitados por los empresarios.

d).- Declaración sobre prohibiciones para contratar conforme Anexo III.

e).- Jurisdicción de empresas extranjeras. Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

f).- Otros documentos:

f.1.- Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad. Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo IV** al presente pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 31 del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista esté sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 38.1, de la Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

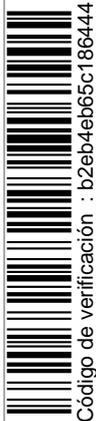
f.2.- Garantía provisional.: Justificante, caso de solicitarse en el **CCEC**, de haber constituido la garantía provisional por el importe señalado en el **CCEC**, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la cláusula 8.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Tesorería del Ayuntamiento de Leganés, deberá incluirse en el sobre la hoja blanca del impreso Modelo 500.

f.3.- Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita, respecto de los socios que la integran, aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42.1 del Código de



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Comercio.

Las empresas deberán cumplimentar la Declaración Responsable de pertenencia o no a grupos empresariales contenida en el **Anexo VI**.

f.4.- Prevención de riesgos laborales: Las empresas deberán presentar debidamente cumplimentado **Anexo VII** de prevención de riesgos laborales.

f.5.- Compromiso de dedicación o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Conforme Anexo VIII.

REGISTRO DE LICITADORES DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y DEL ESTADO: La presentación de certificado en vigor de inscripción en el Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid o en el Registro de Licitadores del Estado eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación relativa a la capacidad de obrar, bastanteo del poder, de las declaraciones de no encontrarse incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración, de hallarse al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y, en su caso, de la certificación acreditativa de encontrarse clasificados para los tipos de contratos a los que pretendan concurrir y de la declaración relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad.

El empresario deberá presentar en la licitación una declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro de Licitadores, según el modelo que figura como Anexo V al presente pliego. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

Toda la documentación antes relacionada (apartado 1 de la presente cláusula) se deberá presentar en el plazo de DIEZ DÍAS HÁBILES contados a partir de la comunicación del requerimiento realizada al fax o correo electrónico facilitado por el licitador en la declaración responsable. Este plazo está incluido dentro del plazo total de diez días recogido en el primer párrafo de la presente cláusula. Si la documentación requerida fuera incompleta u ofreciese alguna duda se requerirá al licitador que complete o subsane los certificados y documentos presentados para acreditar la capacidad y la solvencia económica y financiera, técnica o profesional otorgándole un plazo, de tres días, transcurridos los cuales sin haber sido subsanada supondrá la exclusión del licitador del procedimiento, y se procederá a requerir la documentación al siguiente por orden de propuesta de clasificación.

2.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente, y de disposición efectivamente de los medios que se



hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato:

2.1 Obligaciones tributarias:

a) Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

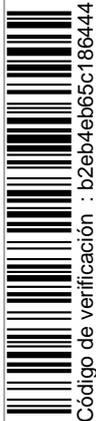
b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

c) Además, el licitador que presente la oferta económicamente más ventajosa no deberá tener deudas en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Leganés, salvo que las mismas estuviesen debidamente garantizadas. Se acreditará mediante certificado sobre la inexistencia de deudas que se solicitará por el licitador en la oficina de Recaudación Ejecutiva del Ayuntamiento de Leganés.

2.2.- Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo) , de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social contenidas en la Disposición adicional decimoquinta y en la Disposición transitoria quinta, 3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y supervisión de los seguros privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

2.3.- Garantía definitiva: Se acreditará conforme se determina en el presente pliego.

2.4.- Documentación acreditativa de la efectiva disposición de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato:

Se acreditará mediante la documentación que se establece en CCEC. Estos compromisos se integrarán en el contrato con carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el [artículo 223.f\)](#).

Si dentro del plazo total de DIEZ DÍAS indicado en el párrafo primero de la presente cláusula, el licitador no hubiese presentado toda la documentación recogida en el apartado 2 de la presente cláusula (obligaciones tributarias y de seguridad social, garantía y adscripción de medios si se exigen), de conformidad con lo previsto en el artículo 151.2 último párrafo TRLCSP, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Asimismo, si así se requiere en el CCEC , se incluirá en el sobre número 3 la indicación de la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización.

El momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Administración será el de finalización del plazo de presentación de las proposiciones.



La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del licitador propuesto frente a la Administración. No obstante, cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada deberá motivar su decisión.

Cláusula 13. Garantía definitiva.

El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa estará obligado a constituir, a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido, según lo previsto en el CCEC, La constitución de esta garantía deberá efectuarse por el licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquél en que reciba el requerimiento de la Administración. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en los artículos 96 a 99 del TRLCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en el TRLCSP, ajustándose, de acuerdo con la forma escogida y debiendo consignarse en la Tesorería del Ayuntamiento de Leganés.

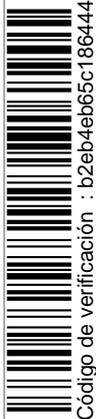
Si la garantía provisional se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía definitiva o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 95.2 del TRLCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el CCEC, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato.

21



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Cláusula 14. Adjudicación del contrato.

Comprobada la documentación señalada que incluye la constitución de la garantía definitiva, se realizará informe-propuesta por el Servicio de Contratación con élévase del/la Concejal/a Delegado en materia de contratación y fiscalización por la Intervención General al órgano de contratación.

Preferencia en la adjudicación: Los criterios de desempate serán los establecidos en el CCEC, si no se estableciera ninguno se aplicarán los siguientes:

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la cláusula 30 del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos establecidos para la adjudicación del contrato. Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social indicando y justificando claramente el porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Si se mantuviera el empate, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla mediante los correspondientes justificantes.

Si finalmente persistiera el empate, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo, en aplicación de lo establecido en el artículo 87.2 del RGLCAP.

Adjudicado el contrato y transcurridos los plazos, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación



en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique la adjudicación, la Administración no estará obligada a seguirla custodiando, a excepción de los documentos justificativos de la garantía provisional, que se conservarán para su entrega a los interesados.

Cláusula 15. Seguros.

El contratista, estará obligado a suscribir, las pólizas de seguros que se indican en el CCEC, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo estando obligados a presentar copia de las pólizas en vigor y del recibo en el que se constate el pago efectivo con los originales para su cotejo ante el servicio responsable del contrato en el momento de inicio del contrato.

Cláusula 16. Perfección y formalización del contrato.

El contrato se perfeccionará mediante la formalización, que se efectuará en documento administrativo dentro del plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación.

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización se efectuará dentro de los cinco días siguientes a aquel en que hubiera recibido el requerimiento de formalización, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato o se hubiera levantado la suspensión.

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

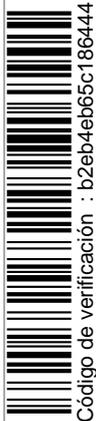
CAPÍTULO IV EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 17. Principio de riesgo y ventura.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 215 del TRLCSP.

Cláusula 18. Programa de trabajo.

23



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el CCEC.

El contratista, si procede, en el plazo que se indica en el CCEC, contado desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del trabajo proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.

Si para el desarrollo de los trabajos se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

Cláusula 19. Dirección de los trabajos.

La dirección de los trabajos corresponde al responsable del contrato o, en su defecto, al representante que designe el órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato o del representante del órgano de contratación:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



d) Proponer las modificaciones que convenga introducir.

e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.

f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.

g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

Cláusula 20. Plazo de ejecución.

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el CCEC o el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

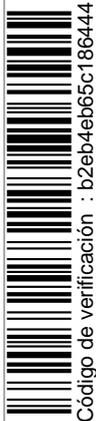
Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Cláusula 21. Prórroga del contrato.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse de forma expresa y por mutuo acuerdo de las partes antes de su finalización, sin que las prórrogas, consideradas aislada o conjuntamente, puedan exceder del plazo fijado originariamente, todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 303 del TRLCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al periodo de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Cláusula 22. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.

Si los trabajos sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará al CCEC, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 212 del TRLCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades .En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el CCEC.

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato, o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes, o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el CCEC, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.1 del TRLCSP-

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 227.3 del TRLCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato.

Tendrán carácter subsidiario y complementario a las establecidas en el anexo I del presente pliego de prescripciones administrativas las siguientes penalidades

1. Por incumplimiento defectuoso del contrato o de las condiciones de ejecución:

- Muy grave: Hasta un 10% del precio de adjudicación del contrato.
- Grave: Hasta un 6% del precio de adjudicación del contrato.
- Leve: Hasta un 3% del precio de adjudicación del contrato.

2. Por incumplimiento de plazos:

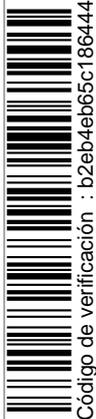
En caso de incumplimiento de plazos, se podrá exigir al contratista la indemnización al Ayuntamiento por los daños y perjuicios que ocasione la demora, sin perjuicio de la posibilidad de resolución del contrato con arreglo a lo establecido en el TRLCSP. Dicha indemnización se considera pactada previamente de acuerdo con los siguientes criterios objetivos:

- Cuando se incumpla el plazo total de ejecución en más de un 15 % la indemnización alcanzará el 5 % del precio de adjudicación del contrato. Si el incumplimiento es parcial, se calculará sobre el valor de la prestación ejecutada con retraso.
- Cuando se incumpla el plazo total de ejecución en más de un 25%, la indemnización será del 10% del precio de adjudicación del Contrato. Si el incumplimiento es parcial, se calculará sobre el valor de la prestación ejecutada con retraso.

3.- Por incumplimiento de las condiciones para la subcontratación:

Como regla general, su cuantía será un 5% del importe del subcontrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 10% o hasta el máximo legal del 50%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la

27



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

gravedad.

4.- Por incumplimiento de las obligaciones contractuales en materia de prevención de riesgos laborales.

Sin perjuicio de las infracciones previstas en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Infracciones y Sanciones en el Orden Social, además se establecen las siguientes PENALIDADES, por el incumplimiento de los compromisos adquiridos en la firma de contrato, en materia de prevención de riesgos laborales durante la prestación de los trabajos:

- Infracciones muy graves (sancionable hasta un 10% del precio del contrato):

No se facilite al servicio de prevención propio documentación que certifique el grado de cumplimiento de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y normas reglamentarias resultantes, una vez le sea solicitado.

Se constate que no se ha facilitado a sus trabajadores aquellas normas/ instrucciones/ información en materia de seguridad y salud laboral le sea facilitada por el Ayuntamiento de Leganés.

No se notifique al Servicio de Prevención Propio los accidentes de trabajo que se originen como consecuencia de los riesgos de las actividades concurrentes.

- Infracciones graves (sancionables hasta un 6% del precio del contrato):

No se notifique los cambios, las modificaciones, las revisiones y actualizaciones que pudieran darse en su sistema de gestión de la prevención.

No se establezca los medios de coordinación necesarios para la cooperación en la aplicación de la normativa en materia de prevención de riesgos laborales.

- Infracciones leves (sancionables hasta un 3% del precio del contrato): Todos aquellos incumplimientos que no constituyan infracción grave o muy grave.

Procedimiento para la imposición de penalidades:

Para la imposición de estas penalizaciones por incumplimientos contractuales se seguirá un expediente sancionador sumario, en el que se concederá al contratista un plazo de alegaciones de 5 días naturales tras formularse la denuncia o verificarse por el responsable municipal del servicio. Dichas alegaciones y el expediente sancionador serán resueltos por la Junta de Gobierno Local, previo informe del responsable municipal del servicio e informe jurídico, resolución que pondrá fin a la vía administrativa.

El inicio del expediente sancionador por el Ayuntamiento contra un posible incumplimiento

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



de las obligaciones contractuales por parte del adjudicatario se realizará en el momento en que tenga conocimiento por escrito de los hechos. No obstante, si se estima que el incumplimiento no va a afectar a la ejecución material de los trabajos de manera grave o que el inicio del expediente sancionador puede perjudicar más a la marcha de la ejecución del contrato que beneficiarla, podrá iniciarse el expediente sancionador en cualquier momento anterior a la terminación del plazo de garantía fijado en la cláusula 28 de este pliego.

Las penalidades impuestas serán inmediatamente ejecutivas y se harán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento deba abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas con ejecución de la garantía definitiva y si ésta no alcanzase el montante de la sanción, se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio.

Cláusula 23. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 214 del TRLCSP.

Igualmente, el contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos y de las prestaciones y servicios realizados así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros por errores u omisiones o métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

Cláusula 24. Modificación del contrato.

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el mismo en los casos y en la forma previstos en el título V del libro I, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 211 del TRLCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en los artículos 106, 107, 108, 210, 219 y 306 del TRLCSP.

En el CCEC se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance y los límites de las modificaciones previstas.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Las modificaciones no previstas en el CCEC sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 107 del TRLCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Procedimiento para realizar las modificaciones

Las modificaciones acordadas por el órgano de contratación son obligatorias para el contratista, previa comunicación, tramitación del correspondiente expediente y formalización de las mismas.

El procedimiento para realizar estas modificaciones será el siguiente:

1. Informe técnico detectando las razones que concurren en el caso de que se trata y que exigen modificar el contrato:

a. En el caso de modificaciones previstas en el Anexo I del presente pliego: Informe del responsable del contrato acreditativo de la concurrencia objetiva de las circunstancias y condiciones previstas en el Anexo I de que se trate para modificar el contrato.

b. En el caso de modificaciones no previstas en el Anexo I del presente pliego: Informe del responsable del contrato justificando suficientemente concurrencia de alguna de las circunstancias establecidas en el artículo 107 del TRLCSP para modificar el contrato, así como acreditación de que dicha modificación no supone una alteración de las condiciones esenciales de la licitación y de la adjudicación de acuerdo con lo establecido en el punto 3 del artículo citado.

c. En ambos casos se deberá dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas si éstas se hubieran preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente.

2. Análisis de la necesidad detectada y sus circunstancias por el Concejal proponente del contrato de cuya modificación se trata y providencia de inicio del expediente de modificación del contrato si éste estima oportuna la modificación contractual planteada por el técnico correspondiente.

3. Certificado de existencia de crédito adecuado y suficiente para atender los mayores gastos

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



que, en su caso, suponga la modificación propuesta.

4. Comunicación al contratista de la propuesta de modificación de contrato, y concesión de un de un plazo de tres días hábiles para manifestar lo que estime oportuno al respecto.
5. Acuerdo del órgano de contratación de suspensión temporal, total o parcial, de los trabajos, si se estima técnicamente necesario en tanto se tramita la modificación.
6. Redacción de las prescripciones técnicas que describan con exactitud las modificaciones a introducir en el contrato.
7. Informe jurídico del expediente.
8. Aprobación por el órgano de contratación de la modificación del contrato.
9. Reajuste de la garantía definitiva por parte del contratista si la modificación implica incremento del precio de ejecución.
10. Formalización de la modificación tramitada, como anexo al contrato inicial.
11. Ejecución del modificado.

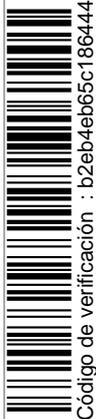
Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización del plan o programa de trabajos, si existiera, actuación que en ningún caso supondrá coste adicional alguno para el Ayuntamiento o los beneficiarios del servicio de que se trate.

Cláusula 25. Suspensión del contrato.

La Administración podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 216.5 del TRLCSP. Los efectos de la suspensión del contrato se registrarán por lo dispuesto en el artículo 220 del TRLCSP así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

Cláusula 26. Cesión del contrato.

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos





Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

en el artículo 226 del TRLCSP.

Cláusula 27. Subcontratación.

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 227 del TRLCSP quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en el artículo 228 del mismo texto legal. En todo caso, el contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración.

El contratista deberá comunicar a la Administración su intención de subcontratar, las partes del contrato a que afectará y la identidad del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendido en alguno de los supuestos del artículo 60 del TRLCSP. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

Si así se requiere en el CCEC, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

En el CCEC se establece, en su caso, el porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar, sin que a estos efectos se tengan en cuenta los subcontratos con empresas vinculadas al contratista principal, o el porcentaje que tendrá la obligación de subcontratar con terceros no vinculados a él, siempre que en este caso se trate de partes del contrato susceptibles de ejecución separada. Esta obligación tendrá la consideración de condición especial de ejecución del contrato a los efectos previstos en los artículos 212.1 y 223.f) del TRLCSP.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

CAPÍTULO V DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Cláusula 28. Abonos y relaciones valoradas.

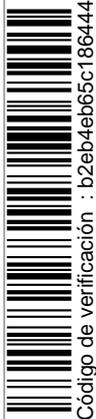
El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por la Administración, a través del responsable del contrato, en su caso, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el CCEC .

La demora en el pago por plazo superior a treinta días desde la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto el contrato de servicios prestados devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 216.4 del TRLCSP.

Para que se inicie el cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura en el registro del órgano de contratación en el plazo de treinta días desde la fecha de prestación del servicio objeto del contrato. Si el contratista incumpliese este plazo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

El responsable del contrato o el representante del órgano de contratación, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el período de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el representante del órgano de contratación dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El contratista, en la forma indicada en el **CCEC**, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato abonos a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **CCEC**. Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el mencionado apartado.

En el supuesto de valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el **CCEC**.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 218 del TRLCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho.

Cláusula 29. Revisión de precios.

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **CCEC**, todo ello de conformidad con los artículos 89 a 94 del TRLCSP y 104 a 106 del RGLCAP.

Cláusula 30. Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte obligatorio por la normativa al respecto, el contratista habrá de subrogarse como empleador de los trabajadores que se encuentren prestando el servicio objeto del contrato. En el **CCEC** la información sobre las condiciones



de los contratos de los trabajadores a los que afecta la subrogación, en su caso. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a ejecutar y entregar correctamente los bienes objeto del suministro. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato, tanto en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, como, en su caso, en el Boletín Oficial del Estado o en otros medios de difusión, se encuentra especificado en el **CCEC**.

El contratista deberá cumplir con las obligaciones incluidas en el presente pliego de condiciones administrativas así como aquellas obligaciones incluidas en el pliego de prescripciones técnicas no incluidas en el presente pliego.

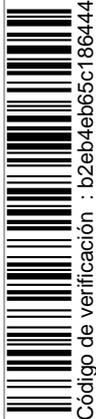
Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el **CCEC**.

El contratista deberá respetar, durante el plazo indicado en el **CCEC**, el carácter confidencial de la información a que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, la cual se especifica, en su caso, en el mismo apartado, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

A los efectos de subsanación de errores y corrección de deficiencias, indemnizaciones y responsabilidades por defectos o errores de los proyectos de obras, se estará a lo dispuesto en los artículos 310 a 312 del TRLCSP.

Tendrán el carácter de obligaciones contractuales esenciales, según lo previsto en el artículo 118.2 del TRLCSP, a los efectos señalados en el artículo 223 f) del mismo texto, el abono de las nóminas de los trabajadores a su cargo así como el correspondiente pago de las

35



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

cotizaciones a la Seguridad Social de los mismos, durante la vigencia del contrato, constituyendo el incumplimiento de dicha obligación, causa de resolución del contrato tipificada en cláusula 40 del presente Pliego.

Cláusula 31. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.

El contratista durante la vigencia del contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42.1 del Real Decreto Legislativo, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de Derechos de las Personas con Discapacidad y de su Inclusión Social, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la cláusula 11 “Forma y contenido de las proposiciones” de este pliego, sobre nº 1 “Documentación administrativa”, apartado 4 “Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

Cláusula 32. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

Comprobación por la Administración del cumplimiento de obligaciones laborales por el

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



adjudicatario:

Todas las obligaciones se refieren al personal que el contratista esté obligado a adscribir al contrato.

Mensualmente deberán adjuntar a la factura la siguiente documentación:

1.- Relación del personal que ha realizado el servicio con las horas correspondientes al mismo.

2.- Para probar el pago efectivo de las obligaciones con la Seguridad Social el adjudicatario debe aportar:

- Copia de los contratos y de la nómina correspondiente al mes de dicho personal.
- Copia de los modelos TC1 y TC2. El Modelo TC1 debe estar mecanizado o sellado por la entidad bancaria y puede ser sustituido por el Recibo de Liquidación de Cotizaciones, también sellado o mecanizado por el banco, o por el recibo bancario que acredita el pago de la Seguridad Social por cada mes.

3.- Para probar el pago efectivo de las nóminas de los trabajadores, el adjudicatario debe aportar:

- Transferencia bancaria: Debe identificarse el destinatario, el importe y la fecha de la misma. Es importante tener en cuenta que no es válida la Orden de Pago, se requiere el justificante bancario o, en su caso, un certificado bancario en el que se recojan los apartados mencionados anteriormente, firmado y sellado por la entidad financiera en cuestión.
- Pago mediante cheque nominativo o pagaré: El Adjudicatario debe aportar copia del talón nominativo (cheque/pagaré) y copia del extracto bancario que acredita el cargo.
- Remesas: En caso de que los justificantes de pago estén por el total de los trabajadores, deberá presentarse el desglose por trabajador. El adjudicatario puede presentar:
 - Certificado bancario que acredite que en la remesa bancaria presentada se incluyen los pagos de los trabajadores imputados: El certificado debe detallar el número de remesa, su fecha, los nombres de los trabajadores, la nómina pagada y su importe.
 - Documentos del sistema contable que permitan verificar que los pagos de dichos trabajadores se incluyen en la remesa. Para ello es necesario poder identificar que el importe total de los documentos del sistema contable es el importe que figura en la remesa. El adjudicatario omitirá los nombres de los trabajadores no imputados al contrato, pero debe permitir visualizar el total de los importes que suman el importe total de la remesa.
 - También sería posible aportar por parte del Adjudicatario documentos contables donde se puede identificar al trabajador e importe de la nómina imputada junto con el número de

37



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

remesa, de modo que fuese posible identificar que el pago de dichas nóminas está incluido en la remesa bancaria. En ningún caso los cuadros explicativos elaborados por el adjudicatario se estimaran como un documento del sistema contable. Los documentos que deben presentar los Adjudicatarios deben pertenecer a su sistema contable.

- Algunas entidades bancarias pueden facilitar a los adjudicatarios el recibo bancario de las transferencias individualizadas realizadas a cada trabajador. Estos documentos servirían para acreditar el pago de las nóminas.

Cumplimiento de obligaciones en materia de Prevención de Riesgos Laborales.

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y al Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales, el adjudicatario del contrato se compromete a:

1. Presentar ante el servicio de contratación del Ayuntamiento de Leganés, antes de la firma del contrato a siguiente documentación que acredite sus obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales:

Relativo a la Organización de su Empresa:

a) Dependiendo de la modalidad preventiva asumida, presentarán:

-Copia del contrato de prestación del servicio ó certificado de prestación de los servicios, emitido por el servicio de prevención ajeno. En cualquier caso quedará claro las especialidades preventivas contratadas y la vigencia del mismo.

-Copia del certificado de la última auditoria legal en el supuesto de los Servicios de Prevención Propios.

-Asunción personal por el empresario. En cuyo caso deberán presentar certificado del título formativo en materia de prevención de riesgos laborales.

-Designación de trabajadores. Ha de constar nombre, apellidos, DNI, puesto o cargo y copia del certificado del título formativo en materia de prevención de riesgos laborales.

b) Persona designada en su empresa como interlocutor válido en materia de prevención de riesgos laborales.

Relativo a los servicios que se van a prestar:

- Evaluación de riesgos y planificación de su actividad preventiva correspondiente a la



actividad contratada.

- Información de los riesgos asociados a su actividad que pueden afectar a trabajadores concurrentes.

Relativo a sus trabajadores:

- Listado de trabajadores que van a prestar servicio en el Ayuntamiento de Leganés. Ha de constar nombre, apellidos, DNI y puesto de trabajo.
- Justificante de entrega de los EPI's.
- Justificante de haber cumplido con la obligación de informar y formar sobre los riesgos existentes en su actividad. En los certificados de formación constará el nombre del curso, horas y temario.
- Justificante de vigilancia de la salud.
- En el caso de actividades que requieran la presencia de recurso preventivo (artículo 22. bis. - Presencia de los recursos preventivos. Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención):
- Designación por escrito del recurso preventivo Nombre, apellidos y DNI.
- Copia del certificado de formación del recurso preventivo.

2. Durante la vigencia del contrato:

Cumplir y hacer cumplir la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como respetar las indicaciones e instrucciones de seguridad y salud indicadas por los técnicos designados por el Ayuntamiento de Leganés.

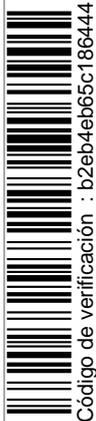
Cooperar en la aplicación de la normativa de prevención de riesgos laborales estableciendo los medios de coordinación necesarios.

Mantener actualizada la documentación inicial aportada. Se deberá notificar los cambios, modificaciones, revisiones y actualizaciones que pudiera darse en su sistema de gestión de la prevención.

Facilitar al Servicio de Prevención del Ayuntamiento de Leganés cualquier documentación que certifique el grado de cumplimiento de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y normas reglamentarias resultantes, una vez le sea solicitado

Proporcionar a sus trabajadores aquellas normas/ instrucciones/ información en materia de seguridad y salud facilitadas por el Ayuntamiento de Leganés.

Informar de los accidentes de trabajo que se originen como consecuencia de los riesgos de las



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

actividades concurrentes.

Se establecerán penalizaciones por el incumplimiento de los compromisos exigidos en materia de prevención de riesgos laborales durante la prestación de los trabajos:

Si es la primera vez, una amonestación verbal.

Si el incumplimiento se produce una segunda vez, comunicación por escrito a fin de reparar la deficiencia y una sanción, en función de la gravedad, que oscilará del 2% al 5% del importe total de adjudicación del presente contrato.

Si los incumplimientos se producen de forma reiterada, comunicación por escrito y una sanción equivalente al 10% del importe total de adjudicación del presente contrato.

3.- Respecto a las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales en la subcontratación.

En el caso en que se autorice al contratista a subcontratar parte del contrato, sin perjuicio de las obligaciones generales previstas en el presente pliego y normativa de aplicación, el contratista estará obligado a presentar la documentación en materia de prevención de riesgos laborales descrita en los apartados anteriores, de las empresas a las que subcontrate parte de los trabajos para el Ayuntamiento de Leganés, junto con la suya.

4.- Procedimiento.

El adjudicatario aportará la documentación establecida en los apartados anteriores antes de la firma del contrato en el servicio de contratación, que inmediatamente los remitirá al servicio de prevención para su verificación. Si se observarán deficiencias se comunicarán por el departamento de prevención al adjudicatario por fax, correo electrónico o por correo ordinario, para su subsanación. La nueva comunicación presentada deberá ser verificada igualmente por el servicio de prevención. El resultado se transmitirá por correo electrónico al departamento de contratación, para su inclusión en el expediente y, en su caso, para la tramitación e imposición de las penalidades oportunas si procedieran.”

En cumplimiento del artículo 10 del Real Decreto 171/2004, de coordinación de actividades empresariales, no podrá iniciarse la actividad hasta que el contratista adjudicatario acredite la documentación prevista en el apartado 1 de la presenta cláusula.

El contenido de la presente cláusula se considera obligación contractual esencial, en relación con la ejecución del contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 118 del TRLCSP con el carácter de obligación contractual esencial a los efectos establecidos en el



artículo 223 f) del citado texto y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección y condiciones de trabajo vigentes en la Comunidad de Madrid para la ejecución del contrato en:

Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, calle Ventura Rodríguez, 7 plantas 2ª y 6ª, 28008 - Madrid, teléfonos 900 71 31 23 y 91 420 58 15, fax 91 420 57 79.

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones relativas a la protección del medio ambiente vigentes en la Comunidad de Madrid en la Guía General de Aspectos Ambientales publicada en el apartado de Información General del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo II** al presente pliego se hará manifestación expresa que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

CAPÍTULO VI EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 33. *Forma de presentación.*

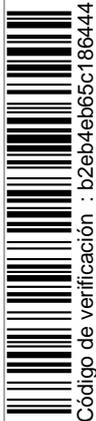
El adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el pliego de prescripciones técnicas particulares, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

En los contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato que se indique el citado pliego y en soporte de disco compacto CD o DVD o pen drive.

Cláusula 34. *Entrega de los trabajos y realización de los servicios.*

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

41





Código de verificación : b2eb4eb65c186444

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte de la Administración se especifica, en su caso, en el **CCEC**.

A la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 301.4 del TRLCSP.

Cláusula 35. Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del contrato se determina, en su caso, en el **CCEC**.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los



representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Cláusula 36. Liquidación del contrato.

Dentro del plazo de un mes a contar desde la fecha de recepción del contrato la Administración deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del contrato y abonarle, en su caso, el saldo resultante.

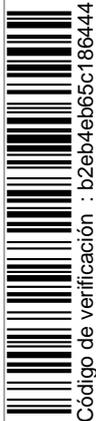
No obstante, si el órgano de contratación recibe la factura con posterioridad a la fecha del documento que acredite la recepción o conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, el plazo de treinta días se contará desde que el contratista presente la citada factura en el Registro Especial de Facturas.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Cláusula 37. Propiedad de los trabajos y protección de datos de carácter personal.

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad del Ayuntamiento de Leganés quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial,





Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista a la Administración contratante.

El contratista, como encargado del tratamiento, tal y como se define en la letra g) del artículo 3 de Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda obligado al cumplimiento de lo dispuesto en la citada Ley, especialmente en lo indicado en sus artículos 9, 10, 12, y en el Reglamento que la desarrolla, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, así como lo dispuesto en la Ley 8/2001, de 13 de julio, de Protección de Datos de Carácter Personal en la Comunidad de Madrid.

El contratista se compromete explícitamente a formar e informar a su personal en las obligaciones que de tales normas dimanen.

El contratista y el personal encargado de la realización de las tareas guardará secreto profesional sobre todas las informaciones, documentos y asuntos a los que tenga acceso o conocimiento durante la vigencia del contrato, estando obligado a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual.

Una vez cumplida o resuelta la prestación contractual acordada, los datos de carácter personal serán devueltos o destruidos, al igual que cualquier soporte o documento en el que conste algún dato de carácter personal objeto de tratamiento, debiendo certificar por escrito dicha devolución o destrucción, en el plazo máximo de 20 días desde la fecha de resolución del contrato.

Igualmente, el adjudicatario aportará una memoria descriptiva de las medidas que tomarán para asegurar la confidencialidad e integridad de los datos manejados y de la documentación facilitada. Asimismo, deberá comunicar al Ayuntamiento de Leganés antes de transcurridos siete días desde la fecha de comunicación de la adjudicación, la persona o personas que serán directamente responsables de la puesta en práctica y de la inspección de dichas medidas de seguridad, adjuntando su perfil profesional

El Ayuntamiento de Leganés en su condición de titular y responsable del fichero ser reserva el derecho de efectuar en cualquier momento los controles y auditorias que estime oportunos para comprobar el correcto cumplimiento por parte del Encargado del Tratamiento del presente contrato. Por su parte, el encargado del tratamiento deberá facilitar al Responsable

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



del Fichero cuantos datos o documentos le requiera para el adecuado cumplimiento de controles y auditorías.

Cláusula 38. Plazo de garantía.

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de recepción y será el establecido en el CCEC.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado la denuncia a que se refiere el apartado anterior, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 310, 311 y 312 del TRLCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

Cláusula 39. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el CCEC, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución de aquella o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGPCM.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, o seis meses cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa definida según lo establecido en el Reglamento (CE) nº 800/2008 de la Comisión de 6 de agosto de 2008, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

en el CCEC respecto de la cancelación parcial de la garantía.

Cláusula 40. Resolución del contrato.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 85, 223 y 308 del TRLCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con la Administración.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 22.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de la Administración.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el CCEC.
- El incumplimiento de las obligaciones del contratista establecidas en materia de prevención de riesgos laborales sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 22.
- El incumplimiento de las obligaciones esenciales del contratista, establecidas en materia de abono de nóminas y pago de las cotizaciones a la Seguridad Social de los trabajadores, conforme a lo establecido en la cláusula 30.
- El incumplimiento del **Compromiso de Adscripción de los Medios Materiales y Personales Mínimos**, conforme a lo establecido en la Cláusula 10.5.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 224 del

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



TRLCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 225 y 309 del TRLCSP.

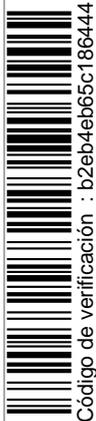
Cláusula 41. *Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.*

De acuerdo con lo establecido en la cláusula primera del pliego, este contrato tiene carácter administrativo. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 40 del TRLCSP, si el contrato está sujeto a regulación armonizada, circunstancia que se indica en el CCEC, o si se trata de servicios de las categorías 17 a 27 de cuantía igual o superior a la establecida para los contratos sujetos a regulación armonizada, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de contratación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos; a estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de exclusión de licitadores de la Mesa de Contratación. No serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales no previstas en el pliego que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 105 a 107 del TRLCSP, sea preciso realizar una vez adjudicado el contrato, tanto si acuerdan como si no la resolución y la celebración de nueva licitación.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del TRLCSP, previo anuncio por escrito al órgano de contratación. La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Los actos del órgano de contratación no susceptibles de recurso especial, así como los que se dicten en contratos no comprendidos en el artículo 40 del TRLCSP serán inmediatamente ejecutivos, poniendo fin a la vía administrativa. Contra estas resoluciones podrá interponerse potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes, contado a partir del siguiente al de notificación de la resolución o ser impugnado directamente ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



ANEXO I
CUADRO CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEL CONTRATO (CCEC)

DENOMINACIÓN DEL CONTRATO: ACTUALIZACIÓN COMPLETA DE LAS BASES DE DATOS CATASTRALES GRÁFICA Y ALFANUMÉRICA PARA TODOS LOS BIENES INMUEBLES URBANOS.

Definición del objeto del contrato, necesidad, idoneidad, códigos y categoría:

Definición del objeto del contrato:

El presente contrato se califica como contrato de servicios y tiene por objeto el cumplimiento del Convenio firmado entre la Dirección General del Catastro y el Ayuntamiento de Leganés el día 14 de abril de 1994.

La ejecución de los trabajos se concreta en la actualización completa de las bases de datos catastrales gráfica y alfanumérica para todos los bienes inmuebles urbanos, mediante la incorporación de todas aquellas variaciones que se hayan producido como consecuencia de la tramitación de las declaraciones, solicitudes, realizadas por los ciudadanos, otras administraciones y el propio Ayuntamiento de Leganés, logrando la absoluta identidad de los mismos.

La ejecución de dichos trabajos que constituyen el Catastro Urbano se realizará según las prescripciones detalladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas de aplicación general.

Son objeto del contrato todos los Bienes Inmuebles contenidos en las siguientes parcelas:

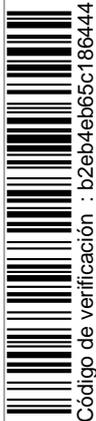
Las parcelas Urbanas, incluyendo las que tengan cultivos.

Los datos alfanuméricos de las parcelas anteriores, de orden jurídico y técnico-catastral, que se recogerán en formato FIN2006, de forma que se capture la realidad catastral de las parcelas y sus bienes inmuebles.

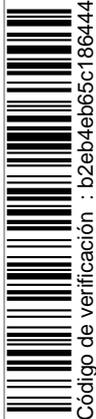
Los planos digitales en formato FXCC de cada una de esas parcelas, con todas las plantas significativas y los usos diferenciados, no solo la planta general, y según formato de intercambio vigente de confección de los FXCC, reflejando la realidad física de las parcelas objeto de contrato.

Los expedientes de alteración pendientes en la Gerencia y en el Ayuntamiento a fecha de inicio de los trabajos y los que vayan entrando durante la realización de los mismos, serán debidamente verificados y, en su caso requeridos a los particulares, para ser entregados a la empresa, que procederá a su ejecución.

Confeccionar listados adecuados, según la dirección de los trabajos, de parcelas con



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

alteraciones no declaradas, para ser objeto de Inspección.

Los trabajos de actualización de la cartografía Urbana, con perfecta continuidad con la rústica, con independencia de la existencia de dos mapas para cada municipio. Los trabajos de ajuste de ambas cartografías no implican trasvase de parcelas entre los mapas, aunque se presuma su cambio de naturaleza (una parcela R que va a pasar a U, permanecerá en el mapa R, cuando se produzca el cambio de naturaleza).

Todas las actuaciones sobre el parcelario se ajustarán al Modelo Unificado de Catastro, recogido en varios documentos de la DGC.

Necesidades a satisfacer con este contrato

Constan en el Informe Justificativo del Contrato, en particular: cumplimiento del Convenio firmado entre la Dirección General del Catastro y el Ayuntamiento de Leganés el día 14 de abril de 1994.

División en lotes:

NO

Tramitación:
ORDINARIO

Códigos y categoría:
Código CPV:

CPV08_71.354300-7
CPA: 74.90.20

Categoría del contrato (Anexo II del TRLCSP):
27-Otros servicios

Órgano contratante:

Junta de Gobierno Local. Ayuntamiento de Leganés
Dirección postal: Plaza Mayor, 1. 28911 – Leganés (Madrid)

Presupuesto base de licitación, forma de cálculo, valor estimado, crédito presupuestario, en que se ampara.

Valor estimado del contrato: QUINIENTOS DOCE MIL EUROS. (512.000,00 €)

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Presupuesto máximo que puede alcanzar el contrato para cuatro anualidades completas:

Sin IVA: 320.000,00 euros.
Importe del I.V.A.: 67.200,00 euros.
Importe total: 387.200,00 euros.

Precio base licitación: Precios unitarios máximos base de licitación:

La forma y cuantía de las tarifas será la que a continuación se relaciona, IVA excluido:

Precios unitarios: Las valoraciones se efectuarán aplicando los precios de cada una de las unidades base del trabajo al número de unidades ejecutadas.

La forma y cuantía de las tarifas será la que a continuación se relaciona, IVA excluido:

Tramitación de declaraciones (Modelos 902,903,904):

Información alfanumérica:

- Por unidad de finca 28,50 euros.
- Por unidad de cargo 4,90 euros.

Cuando sea necesario realizar trabajo de campo para la correcta tramitación del expediente 902, extremo que deberá ser acreditado y justificado por el adjudicatario, las tarifas serán las siguientes:

- Por unidad de finca 58,00 euros.
- Por unidad de cargo 9,70 euros.

2. Dibujo por ordenador de cartografía catastral en formato de intercambio con la Dirección General del Catastro, extracción en coordenadas UTM y confección de los planos de planta correspondientes en formato FXCU-1:

- Por unidad de finca 19,50 euros.
- Por unidad de local (total líneas de locales de FIN) 4,90 euros.

Realización de ajustes de la cartografía existente en los casos en los que se detecte la necesidad, los precios serán los mismos que para el dibujo por ordenador de cartografía catastral del apartado anterior.

Incorporación de modificaciones físicas consecuencia de la aprobación de las diferentes figuras de planeamiento de desarrollo, los precios unitarios serán los mismos que en el caso de los Modelos 902,903 y 904, **para cada una de las fases de trabajo de las que se compone este apartado.**



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Incorporación de las modificaciones físicas por la omisión de declaración (Inspección Catastral, y siempre que los datos sean tratados por el Ayuntamiento), los precios serán los mismos que en el caso de los Modelos 902, 903 y 904, **para cada una de las fases de trabajo de las que se compone este apartado.**

Revisión de las autoliquidaciones presentadas por los ciudadanos en concepto del Impuesto sobre el Incremento del valor de los Terrenos de naturaleza urbana, plusvalía, a los efectos de poder detectar incongruencias entre lo declarado por el contribuyente y la base de datos catastral.

Por unidad 8,00 euros

Se realizarán todas aquellas comprobaciones necesarias para poder emitir por parte del Ayuntamiento las liquidaciones que correspondan.

Realizar los cruces necesarios entre la base de datos catastral con otras tributarias con la finalidad de encontrar posibles omisiones (catastrales y tributarias), posibles errores o diferencias catastrales en los usos, superficies, etc., de la totalidad de los inmuebles.

3,00 € por cada omisión detectada resultante del cruce.

El resto del tratamiento de la omisión, en cuanto al alta catastral, el precio será el mismo que en el caso de la tramitación de las declaraciones catastrales (Modelos 902, 903 y 904), **para cada una de las fases de trabajo de las que se compone este apartado.** El tratamiento de otro tipo de omisiones de carácter tributario no será objeto del presente contrato.

Apoyo en la resolución de recursos, subsanación de discrepancias (de acuerdo con lo especificado en los trabajos a realizar), los precios unitarios serán los mismos que en el caso de la tramitación de las declaraciones catastrales (Modelos 902, 903 y 904), para cada una de las fases de trabajo de las que se compone este apartado.

Forma de cálculo:

- Por precios referidos a componentes de la prestación
 Por unidades de ejecución o de tiempo
 Por aplicación de honorarios por tarifas
 Tanto alzado
 Por la combinación de estas modalidades

Crédito en que se ampara:

Partida presupuestaria:



02/9310/227.06

Crédito de Anualidades

Año	Orgánica	Programa	Económica	Importe
2017	02	9310	227.06	72.600,00
2018	02	9310	227.06	96.800,00
2019	02	9310	227.06	96.800,00
2020	02	9310	227.06	96.800,00
2021	02	9310	227.06	24.200,00

Otras aportaciones a financiación:

(*)Tratándose de un gasto plurianual, en aplicación de lo dispuesto en el art. 79.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, la autorización y el compromiso de los gastos de carácter plurianual se subordinarán al crédito que para cada ejercicio se consigne en los respectivos presupuestos. (Artículo 155.1, L.R.H.L.).

Contrato sujeto a regulación armonizada: SI**Contrato sujeto a recurso especial en materia de contratación pública: SI****Licitación electrónica.**

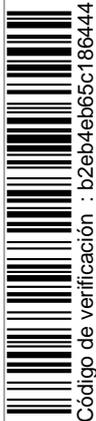
Procede: NO.

No se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos.

Portal informático donde se puede acceder al tablón de anuncios y pliegos: www.leganes.org. Se utilizará el portal de contratación como medio de comunicación y notificación con las empresas licitadoras. Igualmente se utilizará el portal de contratación como medio de notificación de empresas que en su caso fuesen excluidas.

Clasificación/solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**CLASIFICACIÓN:****Procede: NO****6.1. Solvencia Económico- Financiera SI.**

53



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

El criterio de acreditación de la solvencia económica y financiera será el VOLUMEN DE NEGOCIOS del licitador o candidato referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.

Determinación: El importe mínimo de volumen de negocios deberá ser una vez y media importe anual del contrato (80.000 x 1.5) = **120.000 euros**.

Por volumen anual de negocios debe entenderse el Importe neto de la cifra de negocios que figura en la cuenta de pérdidas y ganancias de los modelos reglamentarios de las cuentas anuales establecidas en la legislación mercantil.

Acreditación: Un volumen de negocios igual o superior a **120.000 euros** en la cuenta de pérdidas y ganancias de cualquiera de los tres últimos ejercicios contables aprobados y depositada en el Registro Mercantil u oficial que corresponda, acreditado mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro y que contenga las cuentas anuales, siempre que esté vencido el plazo de presentación y se encuentren depositadas; si el último ejercicio se encontrara pendiente de depósito, deben presentarlas acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello y de su presentación en el Registro. Los empresarios individuales no inscritos deben presentar su libro de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

6.2. Solvencia Técnico-Profesional. SI.

1.- Experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato realizados en los últimos cinco años.

Importe:

Importe anual acumulado en el año de mayor ejecución superior o igual a 70% del valor de la importe anual del contrato (80.000 x 70 %)= **56.000 euros**.

Acreditación:

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

Según lo establecido el artículo 11.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, modificado por el Real Decreto 773/2015 (BOE de 5 de septiembre de 2015), las empresas licitadoras podrán acreditar su solvencia indistintamente y de forma alternativa, mediante la aportación de documentos acreditativos de la solvencia que corresponda al económico-financiera y de solvencia técnica o profesional que se han

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



establecido anteriormente o mediante la clasificación contrato.

6.3.- Acreditación normas garantía de calidad y medio ambiente. NO

Medios materiales y personales mínimos. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

Obligación de Adscribir Medios Materiales y Personales Mínimos para la Ejecución del Contrato (artículo 64 TRLCSP) SI

Artículo 64 TRLCSP “Concreción de las condiciones de solvencia”.

1. En los contratos de servicios y de obras, así como en los contratos de suministro que incluyan servicios o trabajos de colocación e instalación, podrá exigirse a las personas jurídicas que especifiquen, en la oferta o en la solicitud de participación, los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.

2. Los órganos de contratación podrán exigir a los candidatos o licitadores, haciéndolo constar en los pliegos, que además de acreditar su solvencia o, en su caso, clasificación, se comprometan a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Estos compromisos se integrarán en el contrato, pudiendo los pliegos o el documento contractual, atribuirles el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el [artículo 223.f\)](#), o establecer penalidades, conforme a lo señalado en el [artículo 212.1](#), para el caso de que se incumplan por el adjudicatario”.

Como condición esencial de ejecución del contrato, la entidad licitadora dedicará con carácter general, todos los materiales y personales necesarios para su correcto funcionamiento. El personal adscrito al servicio deberá contar con la formación y cualificación necesaria para el desarrollo del mismo.

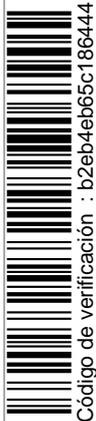
En particular, se exigen los siguientes requisitos mínimos al propuesto adjudicatario a justificar conforme art. 152.2 TRLCSP, (además de los que en cada caso, resulten de la oferta cuando se establezcan como mejoras en criterios de valoración):

Requisitos mínimos exigibles:

Medios personales:

- Disponer de un mínimo de cuatro personas dadas de alta en la empresa, **con una experiencia técnica mínima de cinco años en trabajos similares con los que se pretende contratar.**

Documentos acreditativos a aportar con el requerimiento de documentación relacionada en el artículo 151.2 TRLCSP y apartado 2.4 de la cláusula 12:



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

- Relación nominal de personal mínimo acompañado de curriculum.
- Certificado acreditativo de que el personal ha realizado trabajos catastrales en municipios cuya suma de unidades catastrales urbanas de padrón durante un periodo mínimo de cinco años, sea superior a 100.000 unidades.

Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

Procede: NO

Procedimiento de adjudicación.

Tramitación: ORDINARIO

Procedimiento: ABIERTO

Criterios de adjudicación del contrato.

Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

9.1 Criterio Precio: Puntuación máxima 30 puntos.

Los licitadores deberán ofertar un porcentaje de baja global con respecto a los precios unitarios máximos base de licitación. Se otorgará la puntuación máxima a la oferta que presente una mayor baja con respecto al presupuesto base de licitación, sin incluir IVA. Al resto de ofertas se les asignará la puntuación resultante de aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = 30 \times (\text{baja oferta} / \text{baja máxima})$$

A efectos de lo establecido en el artículo 152 del TRLCSP, se identificará como oferta desproporcionada o anormal toda propuesta económica cuyo valor sea inferior al 80 % del valor de la media aritmética de las ofertas económicas aceptadas en la licitación, o cuyo valor sea inferior al 70 % del valor del presupuesto base de licitación, excluido el IVA, en caso de existir una sola oferta admitida en la licitación.

9.2 Otros Criterios valorables por aplicación de fórmulas.

9.2.1.- Aportación de Medios Técnicos Lógicos: Puntuación máxima 21 Puntos.

- 1.- Software para el tratamiento, transformación y validación de los datos alfanuméricos en formato FIN2006..... 7 Puntos
- 2.- Software para el tratamiento, transformación y validación de los datos gráficos cartográficos en el Formato de Intercambio de Cartografía Catastral Urbana. Fichero FICC..... 7 Puntos
- 3.- Software para el tratamiento, transformación y validación de los datos gráficos, FX-CC 7 Puntos

Para llegar a la puntuación máxima de cada software se aplicarán los siguientes criterios:



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



- Las empresas que tengan la propiedad del software se valorará el 20%
- La justificación de capacidad de modificación del software se valorará el 40%
- El número de licencias de uso hasta un máximo de cinco se valorará el 40% y de manera proporcional al resto.

9.2.2.- Recursos Humanos. Puntuación máxima: 4 puntos.

- Se otorgará un punto cada trabajador aportado al contrato como **mejora** a los exigidos como medios personales mínimos que cumpla con los mismos requisitos establecidos en el apartado 7 del presente anexo, hasta un máximo de 4 puntos.

9.2.3. Mejoras a los efectos de garantizar el resultado de los trabajos. Puntuación máxima: 25 puntos.

Se considerarán como mejoras del contrato las que a continuación se definen, atribuyendo a cada una de las mismas la puntuación fija que se señala en caso de ser ofertadas por los licitadores.

Entrega de un fichero PDF que contendrá:

Carpeta por referencia catastral de cada expediente tratado y específico de los trabajos contratados. En la misma se incluirá escritura de obra nueva y división horizontal, dibujo FXCC de cada una de las plantas significativas, hoja de grabación de datos alfanuméricos tanto físicos como jurídicos, copias del plano parcelario 1:1000 con las situaciones anterior y posterior a la resolución del expediente.....5 puntos.

Instalación gratuita, durante el periodo de vigencia del contrato más el periodo de garantía, de un visualizador con toda la información catastral gráfica y alfanumérica.7 puntos

Cinco licencias 1 punto
 Por cada dos licencias más 1 punto más

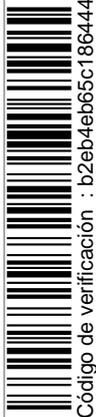
Apoyo y colaboración gratuita en la resolución de los recursos que se pudieran plantear como consecuencia de la resolución de los expedientes correspondientes a los trabajos contratados..... 6 puntos

Instalación gratuita de un sistema de información geográfico durante el periodo de vigencia del contrato más el periodo de garantía, para trabajar con bases de datos externas, con toda la información catastral -alfanumérica, cartográfica y FXCC-.7 puntos

Cinco licencias 1 punto
 Por cada dos licencias más 1 punto más



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

La instalación tanto del visualizador como del sistema de información geográfico se realizará en todos aquellos usuarios que trabajen con datos e información de carácter catastral y tributaria, afectando fundamentalmente a las Áreas de Gestión Tributaria, Atención al Contribuyente, Unidad de Datos y Urbanismo. Serán los responsables de cada una de las áreas, en coordinación con el Responsable de Catastro y Tributos sobre el Patrimonio los que determinarán los usuarios a los que se les instale.

Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato (sobre 2)

Procede: SI

Los licitadores aportarán la documentación acreditativa de las mejoras que presenten y que se establecen en los apartados 9.2 y 9.3 del presente Anexo I:

- Documentación acreditativa de aportar Software para el tratamiento, transformación y validación de los datos alfanuméricos en formato FIN2006, indicando si el software es en propiedad, posibilidad de modificación y número de licencias.
- Documentación acreditativa de aportar Software para el tratamiento, transformación y validación de los datos gráficos cartográficos en el Formato de Intercambio de cartografía Catastral Urbana. Fichero FICC, indicando si el software es en propiedad, posibilidad de modificación y número de licencias.
- Software para el tratamiento, transformación y validación de los datos gráficos, FX-CC, indicando si el software es en propiedad, posibilidad de modificación y número de licencias.
- Relación Nominal de trabajadores aportados como mejora por encima del mínimo exigido acompañada de curriculum.
- Entrega de un fichero PDF cuyos contenidos se establecen en el apartado 9.3.
- Compromiso de instalación gratuita de un visualizador con toda la información catastral gráfica y alfanumérica, indicando el número de licencias.
- Compromiso de resolución gratuita de los recursos.
- Instalación gratuita de un sistema de información geográfico, indicando el número de licencias.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Toda la documentación se deberá presentar en formato tradicional “papel” debidamente firmada y en formato electrónico PDF firmado mediante firma electrónica reconocida en medio de almacenamiento CD, DVD o Pen-Drive USB –no se admite disquete-. En caso de discrepancia entre el contenido del formato papel y el electrónico prevalecerá el formato papel.

Garantía provisional.

Procede: NO

Admisibilidad de variantes.

Procede: NO

Garantía definitiva.

Procede: SI

Importe: 5 por ciento del importe de la adjudicación.

Garantía complementaria (artículo 95.2 del TRLCSP).

Procede: NO

Pólizas de seguros.

Procede: NO

Programa de trabajo.

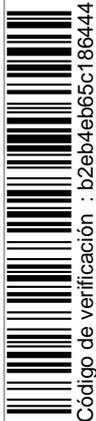
Obligación de presentar un programa de trabajo: SI

Plazo: Quince días desde la firma del contrato.

El contratista está obligado a presentar un programa de trabajo en el plazo de quince días, a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación del contrato.

El programa de trabajos respetará todas las fechas o plazos de entrega previstos o, que, en su caso, se hayan previsto en el programa presentado en la fase de licitación por el adjudicatario.

La Administración resolverá sobre el programa de trabajos presentado por el contratista dentro de los quince días siguientes a su presentación. La resolución puede imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato. El



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

programa, una vez aprobado, se considerará parte integrante del contrato.

La aceptación definitiva del programa de trabajos, con la determinación del equipo y medios a emplear, no eximirá en ningún caso al contratista del cumplimiento del resto de sus obligaciones contractuales.

Plazo de ejecución.

Total: CUATRO AÑOS

Procede la prórroga del contrato: SI. El contrato podrá prorrogarse DOS años más año a año, de mutuo acuerdo de las partes.

Posible duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: SEIS AÑOS.

Penalidades.

Las establecidas en el presente pliego y artículo 212 del TRLCSP.

Modificaciones previstas del contrato.

Procede: SI

Porcentaje del precio del contrato al que como máximo debe afectar: 10 por ciento

Alcance y límites.- Condiciones de la eventual modificación:

Realización o supresión de trabajos cuya valoración no exceda, en más o en menos, el 10 por 100 del precio de adjudicación del contrato; en el caso de modificaciones sucesivas, el conjunto de ellas no podrá superar este límite.

Subcontratación. NO.

Régimen de pagos.

El contratista tiene derecho al abono a cuenta, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato formalizado, a sus modificaciones aprobadas y a las órdenes dadas por escrito por la Administración.

De acuerdo con la disposición adicional trigésima tercera del TRLCSP, el contratista tendrá la obligación de presentar la factura que haya expedido por los servicios prestados ante el correspondiente registro administrativo a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda la tramitación de la misma.

Como requisito previo a la tramitación del pago, el servicio realizado será conformado por el responsable designado por la Administración.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Las facturas deben cumplir los requisitos de lugar de presentación, tiempo y forma de presentación que se indican a continuación:

Registro General ante el que deben presentarse las facturas: el que corresponda.

Plazo: treinta días desde la fecha de la prestación efectiva del servicio.

De acuerdo con el artículo 216 del TRLCSP, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 222.4 y 235.1, la Administración deberá aprobar las certificaciones que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de la prestación del servicio, salvo acuerdo expreso en contrario establecido en el contrato y en alguno de los documentos que rijan la licitación.

Las certificaciones para abono de los trabajos efectuados con el carácter que les atribuye el artículo 216 del TRLCSP, se expedirán tomando como base la relación valorada y se tramitarán por el Responsable del contrato.

La cuantía de cada factura se corresponderá de acuerdo al trabajo realizado en unidades y los precios unitarios establecidos en el pliego (posteriormente con los precios unitarios adjudicados).

Códigos de Facturación:

-Código Oficina Contable: L01280745 AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS.

-Código Órgano Gestor: L01280745 AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS.

-Código Unidad Tramitadora: LA0004588 HACIENDA –AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

Revisión de precios.

Procede: NO

Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecta la subrogación: NO

Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación: 2.000 euros.

Aspectos del contrato que tienen carácter confidencial debe respetar el contratista:

El adjudicatario, en la realización de los trabajos contratados, adecuará sus actuaciones a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E. núm. 298, de 14 de diciembre), al Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba su Reglamento de desarrollo (B.O.E. núm. 17, de 19 de enero de 2008), y a lo dispuesto al respecto por el TRLCI y su Reglamento de desarrollo (RLCI) aprobado por Real Decreto 417/2006, de 7 de abril (B.O.E. núm. 97 de 24 de Abril de 2006).

Los datos catastrales considerados protegidos son, de acuerdo con el art 51 del TRLCI, el



Código de verificación : b2eb4eb65c186444



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

nombre, apellidos, razón social, código de identificación y domicilio de quienes figuren inscritos en el Catastro Inmobiliario como titulares, así como el valor catastral y los valores catastrales del suelo y, en su caso, de la construcción, de los bienes inmuebles individualizados.

De acuerdo con el art 73 del Real Decreto 417/2006 cualquier información que contenga datos catastrales de carácter protegido relativos a personas físicas queda sometida al régimen jurídico de obligaciones y responsabilidades previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, sobre todo en lo relativo al deber de secreto (art 10 de la LPD), a la Comunicación de datos (art 11 de la LPD) y al acceso a los datos por terceros (art 12 de la LPD).

El adjudicatario, sea persona física o jurídica, y el personal a su servicio que tenga acceso o realice cualquier tratamiento con los datos catastrales de carácter personal, tendrá la consideración de “encargado del tratamiento” y el acceso a la información catastral de carácter personal necesario para la realización de los trabajos no supondrá “comunicación de datos”, a efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, cuando se cumpla lo previsto en el artículo 12.2 y 12.3 de dicha Ley. En todo caso, las previsiones del artículo 12.2 deberán constar por escrito.

El acceso y el tratamiento de los datos por parte del adjudicatario se podrá realizar bien a través de transferencia de documentación y ficheros magnéticos en los formatos y soportes definidos por la Dirección General del Catastro, o mediante la grabación en las bases de datos catastrales por el personal debidamente autorizado y de acuerdo con las normas de seguridad establecidas al respecto por la Dirección General del Catastro.

El adjudicatario y el personal a su servicio que tenga la consideración de “encargado del tratamiento” estarán sometidos a las siguientes obligaciones con respecto de los datos de carácter personal:

- Actuará conforme a las instrucciones del Ayuntamiento de Leganés, el cual seguirá las marcadas por la Gerencia o Subgerencia del Catastro, responsable del fichero.
- Adoptará todas aquellas medidas de índole técnica y organizativa que resulten necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal, así como para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizados.
- No aplicará ni utilizará los datos con fines distintos a los de realización de los trabajos objeto del contrato, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas.
- Estará obligado a guardar el secreto profesional respecto de los mismos, aun después de finalizar sus relaciones contractuales.
- Una vez finalizados los trabajos objeto del contrato, el adjudicatario deberá devolver al Ayuntamiento de Leganés todos los documentos o soportes informáticos en que pudiera constar algún dato de carácter personal.

En el caso de que el adjudicatario o el personal a su servicio que tenga la consideración de “encargado del tratamiento” destine los datos catastrales de carácter personal a otra finalidad distinta a la del objeto del contrato, o los utilice incumpliendo las estipulaciones establecidas

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



en el contrato, responderá de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente, previstas en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal.

Cuando los encargados del tratamiento incumplan el deber de guardar secreto sobre los datos catastrales de carácter personal, de los que tengan conocimiento por razón del contrato, el órgano de contratación lo pondrá en conocimiento de la Agencia de Protección de Datos, quedando el contratista sujeto a las sanciones que aquélla pudiera imponerle.

En el supuesto anterior, el órgano de contratación, atendiendo a la naturaleza y circunstancias del contrato, podrá estimar aconsejable continuar la ejecución del contrato.

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años

Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato:

A través del responsable del contrato en la forma establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Forma de recepción del contrato:

Acta de recepción del contrato.

Plazo de garantía:

Seis meses.

Composición mesa de contratación:

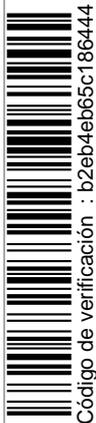
Mesa de Contratación Permanente. Portal de Transparencia.

http://www.leganes.org/portal/RecursosWeb/DOCUMENTOS/1/2_51434_1.pdf

Condiciones especiales de ejecución del contrato

En materia social: NO

En materia medioambiental: NO

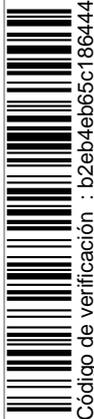


Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

ANEXO II

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./D^a....., con DNI número en nombre (propio) o actuando en representación de (empresa que representa)..... con NIF.....con domicilio en calle número..... consultado el anuncio de licitación del contrato de:, publicado en el (BOCM, BOE, DOUE)¹..... del día..... de..... de..... y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales y sobre protección del medio ambiente, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las siguientes condiciones:

-Porcentaje de Baja Global (*) con respecto a los precios unitarios máximos base de licitación establecidos en la cláusula 3 del Anexo I:

()Sólo se admitirá un único porcentaje de baja para la totalidad de los precios unitarios previstos.*

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

¹ Indíquese la fecha de la publicación oficial por la que se haya conocido la licitación.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



ANEXO III

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL, DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON EL AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

D./Dña , con DNI/NIE en nombre propio o en representación de la empresa con NIF nº , en calidad de

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 de la Ley de Contratos del Sector Público, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011.

II.- Que la citada entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Leganés y, si las tiene, están garantizadas.

En , a de de

Fdo.:

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS
Nota: Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad, salvo que ésta opte por otro de los medios previstos en el artículo 73 de la Ley de Contratos del Sector Público, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

**ANEXO IV
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL
COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON
DISCAPACIDAD**

D./Dña..... , en nombre propio o en representación de la empresa
..... con N.I.F. nº, en calidad de
.....

DECLARA:

Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42.1 del Real Decreto Legislativo 1/2013 de 29 de noviembre, General de derechos de las personas con discapacidad, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

En.....,a dede 2.....

Firmado:

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

Nota: Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

**ANEXO V
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS
DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES ¹**

D./D.^a en calidad de ²
..... con DNI / NIE n.º:, en nombre
propio o en representación de la empresa, con
C.I.F.:....., inscrita en el Registro de Licitadores de ³.....
....., con el n.º, al objeto de participar en la contratación
denominada
..... convocada por ⁴
.....,

DECLARA:⁵

A) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con el certificado del Registro.

B) Que de los datos de esta empresa anotados en el Registro de Licitadores han sufrido variación los que a continuación se indican, según se acredita mediante los documentos que se adjuntan, manteniéndose los demás datos sin ninguna alteración respecto del contenido del Certificado del Registro.

Datos que han sufrido variación:
Documentación justificativa que se adjunta:

C) Que autorizo al Ayuntamiento de Leganés a la consulta de datos telemáticos.

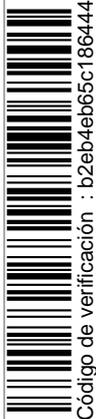
En, a de de 2.....

Fdo:

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

- 1 Esta declaración es de presentación obligatoria en cada licitación.
- 2 Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.
- 3 Indíquese la Administración correspondiente
- 4 Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.
- 5 Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

ANEXO VI

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PERTENENCIA O NO A GRUPOS EMPRESARIALES.

D. _____, con D.N.I. nº _____,
 _____, en nombre y representación de _____
 _____ con
 C.I.F. _____, en su calidad
 de _____.

DECLARA

Que la persona jurídica a la que representa,

- No pertenece a ningún grupo de empresas
- Pertenece al _____ grupo de empresas _____ constituido por las siguientes empresas:

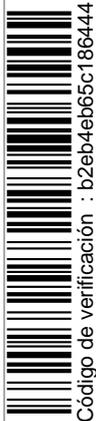
--	--

- Que ninguna de las empresas de dicho grupo presenta proposición para concurrir a la adjudicación del proceso de contratación de _____
- Que las siguientes empresas de dicho grupo presentan proposición para concurrir a la adjudicación del proceso de _____

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

En _____ a _____ de _____ de _____

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

ANEXO VII

1	DATOS GENERALES DE LA EMPRESA
Nombre de la empresa:	
C.I.F.:	
Dirección:	
2	DATOS RELATIVOS A LA ORGANIZACIÓN DE LA PREVENCIÓN EN SU EMPRESA
Personal designada en su empresa como interlocutor válido en materia de prevención de riesgos laborales (en caso de conocerse):	
Puesto/cargo/ funciones:	
Formación en materia de PRL del responsable designado:	
Teléfono de contacto:	
e-mail:	
Modalidad preventiva en su empresa (marque con una cruz): <input type="checkbox"/> Servicio de prevención propio. <input type="checkbox"/> Servicio de prevención mancomunado. <input type="checkbox"/> Servicio de prevención ajeno (indique cual): _____ <input type="checkbox"/> Empresario asume la prevención. <input type="checkbox"/> Trabajador designado:	
Nombre de su mutua de AT/EP:	
Dirección del centro asistencial de su mutua próximo a Leganés:	

69

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

3 DATOS RELATIVOS A LA OBRA/ SERVICIO CONTRATADO	
Obra/ servicio contratado:	
Periodo de contrato:	
Ubicación de los trabajos	Vía pública: <input type="checkbox"/>
	Centro de trabajo (indique cual): <input type="checkbox"/>
	Obra: <input type="checkbox"/>

4 DECLARACIÓN EN MATERIA DE PRL
<p>D./Dña. _____ en representación de la empresa _____, como (1) _____, declara que para los trabajos ofertados disponen de evaluación de riesgos y la planificación de su actividad preventiva, además los trabajadores que van a ejecutar la obra/ servicio contratado para el Ayuntamiento de Leganés:</p> <p>Disponen de la capacitación profesional necesaria.</p> <p>Han sido informados sobre los riesgos existentes en su actividad así como de las medidas de prevención asociadas para minimizar dichos riesgos.</p> <p>Han recibido formación en materia de prevención de riesgos laborales suficiente y acorde a su actividad y puesto de trabajo.</p> <p>Se les ha facilitado los equipos de protección individual necesarios para su actividad. Disponen de la aptitud médica.</p> <p>Además, en el supuesto de ser seleccionados para la ejecución de la obra/ servicio ofertado por el Ayuntamiento de Leganés, la empresa se compromete a:</p> <ul style="list-style-type: none"> Facilitar al Servicio de Prevención del Ayuntamiento de Leganés cualquier documentación que acredite o certifique el grado de cumplimiento de la Ley de Prevención y normas reglamentarias resultantes, una vez les sea solicitado previo inicio de los trabajos. Proporcionar a sus trabajadores aquellas normas/instrucciones/ información en materia de seguridad y salud que les sea facilitada por el Ayuntamiento de Leganés. Cumplir y hacer cumplir la Normativa de Seguridad y Salud Laboral y respetar las normas e instrucciones de seguridad y salud indicadas por los técnicos designados por el Ayuntamiento de Leganés. Los equipos, herramientas e instalaciones empleados en la ejecución de los trabajos reunirán las condiciones mínimas de seguridad y salud necesarias de manera que se se minimicen los potenciales riesgos a la seguridad y salud

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

Fdo.

(sello)

Fecha: __/__/__

(1) Puesto/ cargo del representante

71

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

5 DATOS RELATIVOS A LA SUBCONTRATACION

En el supuesto de recurrir a la subcontratación para las obras/ servicios ofertados por el Ayuntamiento de Leganés deberá:

Solicitar autorización para la subcontratación al Ayuntamiento de Leganés, según modelo adjunto.

Adjuntar con dicha solicitud, perfectamente cumplimentados por la empresa subcontratista, los apartados:

1. Datos generales de la empresa.
2. Datos relativos a la organización de la prevención en su empresa.
3. Datos relativos a la obra/ servicio contratado (*en este caso sería subcontratado*).
4. Declaración en materia de prevención de riesgos laborales.

En el caso de recurrir a la subcontratación de diversas empresas/ trabajadores autónomos deberá adjuntar una autorización y resto de documentación solicitada por cada una de las empresa subcontratistas.

AUTORIZACIÓN PARA LA SUBCONTRATACION

La empresa (1) _____, solicita autorización al Ayuntamiento de Leganés para la subcontratación de los trabajos de (2) _____ en la ejecución de la obra/ servicio _____ a la empresa (3) _____

Fdo.
 (sello)
 Fecha

- (1) nombre de la contrata principal que se presenta a la oferta.
- (2) actividad que subcontrata.
- (3) nombre de la subcontrata.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
 Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

ANEXO VIII

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES MÍNIMOS

D./Dña..... , en nombre propio o en representación de la empresa con N.I.F. nº, en calidad de

DECLARA:

Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, se comprometo a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales mínimos exigidos, teniendo estos la consideración de obligación esencial del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 64 del Real Decreto Legislativo 3/2011,TRLCS P.

Que de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, se comprometo adscribir para la ejecución del mismo, los medios personales y materiales que cuenten con la Habilitación empresarial o profesional exigida.

Asimismo, se comprometo a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

En.....,a dede 2.....

Firmado:

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE
73

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

LEGANÉS

Nota: Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

ANEXO IX

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR SOBRE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN Y PERTENENCIA A GRUPOS EMPRESARIALES.

D./Dña..... , en nombre propio o en representación de la empresa con N.I.F. nº, en calidad de

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que se dispone a participar en la contratación de _____.

SEGUNDO Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el apartado primero del artículo 146 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y en los pliegos de condiciones administrativas particulares y técnicas para ser adjudicatario del contrato. La concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Administración será el de finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

- Que posee capacidad para contratar con la Administración. En caso de personas jurídicas, ostenta representación y las prestaciones contenidas en el contrato al que se licita están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de los estatutos o reglas fundacionales, le son propios.
- Que cuenta con los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
- Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y se halla al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)
- Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

-Que el poder de representación con el que actúa la persona firmante se encuentra vigente en todos sus términos.

TERCERO.- Pertenencia a grupos empresariales

No pertenece a ningún grupo de empresas

Pertenece al grupo de empresas _____ constituido por las siguientes empresas:

Que ninguna de las empresas de dicho grupo presenta proposición para concurrir a la adjudicación del proceso de contratación de _____

Que las siguientes empresas de dicho grupo presentan proposición para concurrir a la adjudicación del proceso de _____

CUARTO.- Concurrencia a la presente licitación como Unión Temporal el Empresas:

SI

NO

En caso afirmativo, según el artículo 59.2 del TRLCSP, los empresarios que deseen concurrir integrados en una Unión Temporal de Empresas, deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno , así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. Dicho compromiso acompañará al presente Anexo IX.

QUINTO.- Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, y que se relacionan en la cláusula 12 del presente pliego de la forma y modo establecida en el presente pliego, sin perjuicio de que, en todo caso el órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

En _____,a dede 2.....

Firmado:

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.



Código de verificación : b2eb4eb65c186444

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plycapor.aytoleganes.org:28080/licitacion?codigoVerificacion=b2eb4eb65c186444>

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS
Nota: Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:57:49

Firmado por: MARIA TERESA BRUNETE DE LA LLAVE
Cargo: JEFA AREA DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO
Fecha: 20-01-2017 14:59:10

Firmado por: MARIA ISABEL SEVILLA NOHALES
Cargo: TITULAR DE LA OFICINA DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Fecha: 22-02-2017 14:48:03
Pliego aprobado en sesión de Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2017.